

Samanburður á verði atvinnuhúsalóða milli sveitarfélaga

27.1.2016

Atvinnuhúsnæði 5000 m2 lóð 0,5 nh. byggv.feb. 127,9

Gatnagerðargjald, prósentur af vísitöluhúsi

	Hafnarfj.	Kóp.	Gbæ	Rvík	Mosf.bæ
atv.húsn.	15	8,5	9,6	9,4	15
gripa	15	8,5	9,6	9,4	15,0

Gatnagerðargjald krónur pr/m2 húss

	Hafnarfj.	Kóp.	Gbæ	Rvík	Mosf.bæ
atvinnu	29.993	16.996	19.195	18.796	29.993
gripa	29.993	16.996	19.195	18.796	29.993

Byggingarréttur kr/m2 í húsi

	Hafnarfj.	Kóp.*	Gbæ**	Rvík****	Mosf.bæ***
atvinnu	0	8.521	0	16.204	0
gripa	0	2.875	0		0

* Kópavogur pr. m2 lóðar

** Garðabær er ekki með atvinnuhúsalóðir. Urriðaholt þar er ein gata Viðskiptastræti, þar er ekki til markaðsverð þar sem ekkert hefur gerst þar í mörg ár

*** Mosfellsbær hefur verið með afsláttarkjör eins og við á atvinnuh.lóðum. en ekki ákveðna prósentu.

**** Fast verð á lóðum í Hádegismóum, innifalið gggj. og byggréttur.

Fyrst er reiknað gggj og mismunurinn er byggingarréttur.

Heildarverð lóða

	Hafnarfj.	Kóp.	Gbæ	Rvík**	Mosf.bæ
atv.h.	74.982.500	85.095.000	47.987.500	87.500.000	74.982.500

199.953